



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Consiliul Local a aprobat procedura închirierii, prin licitație, a spațiilor comerciale din Bazarul Big

Pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local desfășurată joia trecută s-a aflat și Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spații comerciale (12 mp/spațiu), parte integrantă obiectiv Bazar Big administrat de către SP Piețe Oboare, având suprafața totală de 1.600 mp, situat în str. Belșugului, având numărul cadastral 20527, municipiul Călărași, adoptat cu 14 voturi (s-au înregistrat și 6 abțineri).

Concret, a fost aprobată procedura organizării licitației pentru închirierea celor 87 de spații comerciale în suprafață fiecare de 12 mp. Prețul minim de închiriere este de 12 euro / mp, rezultând un total de 144 euro/spațiu. Durata inițială a închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire în limita a 5 ani.

„Propunerea SP Piețe Oboare survine în primul rând pe fondul faptului că tarifele aplicabile acestui obiectiv nu au suferit modificări de o lungă perioadă de timp, în condițiile în care costurile cu utilitățile și salarizarea au suferit modificări semnificative în sensul creșterii acestora, cât și costul efectiv cu edificarea construcției și a parcării aferente, dotările ultramoderne de care beneficiază, etc care au presupus investiții din partea Primăriei Municipiului Călărași de aproximativ 6.000.000 lei, care în mod obligatoriu trebuie să se regăsească în tariful aplicabil per mp. Pe de altă parte, investiția în cauză era imperios necesară, având în vedere că vechiul amplasament nu mai corespundea din niciun punct de vedere normelor privind comerțul, ci dimpotrivă era un real pericol pentru comercianți și cetățeni, majorarea propusă reflectând întocmai, pe lângă justificarea prețurilor, realizarea dezideratului comercianților și cetățenilor în ceea ce privește asigurarea unui comerț civilizat și în condiții de siguranță.

Nu în ultimul trebuie remarcat faptul că investiția conduce în mod indubitabil la înfrumusețarea zonală și creșterea exponențială a investițiilor în zonă.

Revenind la modalitatea de calcul, aceasta este structurată pe mai multe componente, după cum urmează:

Valoare investiție: 6.000.000 lei;

6.000.000 lei : 25 ani : 12 luni : 87 spații = 230 lei/spațiu

230 lei/spațiu : 5 lei (valoare euro) = 46 euro/spațiu

Valoare spațiu/mp : 46 euro : 12 mp (suprafață spațiu) = 3,83 euro/mp/lună

Utilități

- gaze naturale – 5000 lei/lună

- energie electrică – 7000 lei/lună

- salubritate – 6000 lei/lună. Preturile sunt propuse conform istoricului plăților SP Piețe Oboare

- materiale întreținere obiectiv – 1000 lei/lună

Total: 21.000 lei/lună : 87 spații : 5 lei (valoare euro) = 48 euro/spațiu

48 euro/spațiu : 12 mp (suprafață spațiu) = 4 euro/mp/spațiu/lună

Cheltuieli personal

- un număr de două persoane responsabile cu curățenia obiectivului

- un administrator obiectiv

- un casier

Total: 20.000 lei : 87 spații : 5 lei (valoare euro) = 46 euro/spațiu

46 euro : 12 mp (suprafață spațiu) = 3,83 euro/mp/lună

Total componente: 3,83 euro (valoare investiție)+4 euro (utilități)+3,83 euro (cheltuieli personal)
= 11,66 euro/mp/lună

Propunerea SP Piețe Oboare: 12 euro/mp/spațiu X12 mp (suprafață spațiu) = 144
euro/spatiu/lună (720 lei)

Spațiile, în număr de 87, fac parte integrantă din clădirea în suprafață de 1600 mp, beneficiind de climatizare modernă, la standarde europene, parcare generoasă pe toate laturile obiectivului, grupuri sanitare, cabine de probă, instalații de stingere a incendiilor etc.

În ceea ce privește procedura aplicată, SP Piețe Oboare propune Consiliului Local Călărași aprobarea scoaterii la licitație aplicându-se procedura închirierii, pe care considerăm că este mai oportună decât cea a concesiunii, conform Codului Administrativ, caietului de sarcini și documentației aferente anexate, la prețul per mp sus-menționat, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii până la 5 ani.

Potrivit art.14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, de orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare".

Conform art. 15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii".

Având în vedere cele sus-enunțate, SP Piețe Oboare, în calitate de administrator, poate valorifica spațiile în cauză, urmând procedura licitației publice.", se arată în Expunerea de motive.

APROBAT,
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

Nr. 80856/23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spații comerciale (12 mp/spațiu), parte integrantă obiectiv Bazar Big administrat de către SP Piete Oboare, având suprafața totală de 1600 mp, situat în str. Belsugului, având numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași:

Având în vedere:

- raportul nr. 1840/11.11.2021 al Serviciului Public Piete Oboare Calarasi;
- prevederile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1303/2011 privind modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, litera c, 332-348, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propunem spre aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spații comerciale (12 mp/spațiu), parte integrantă obiectiv Bazar Big administrat de către SP Piete Oboare, având suprafața totală de 1600 mp, situat în str. Belsugului, având numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi .**

Obiectul închirierii îl reprezintă spațiile (87 spații/12 mp/spațiu) amplasate în imobilul Bazar Big, imobil situat în intravilanul Municipiului Calarasi, str.Belsugului, județul Calarasi, în suprafața utilă totală de 1600 mp, aparținând domeniului public, având destinația desfășurării de activități comerciale (87 spații).

Imobilul Bazar Big din care face parte spațiul este identificat cu numărul cadastral 20527, în suprafața construită de 1600 mp.

Spațiul este amplasat în interiorul Bazarului Big, beneficiind de toate utilitățile în vederea desfășurării activităților propuse.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului și atribuții

privind administrarea domeniului public si privat al acestuia. Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a orasului .

Asadar, se impune utilizarea adecvata a resurselor locale, din domeniul public si privat al orasului, pentru atragerea de investitii. O resursa importanta o reprezinta bunurile din domeniul public si privat al orasului ce pot fi valorificate prin inchiriere sau concesiune. Astfel se asigura administrarea eficienta a domeniului public si privat al municipiului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Din punct de vedere economic, suma obtinuta prin inchirierea acestui spatiu, inseamna incasari care se fac venit la bugetul local pe de o parte, iar pe de alta parte, se pot obtine alte incasari din plata impozitului aferent spatiului.

Pentru spatiile edificate in incinta Bazar Big in suprafata de 1600 mp, apartinand domeniului public, inchirierea sa va reprezenta o sursa de venit pentru bugetul local.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor patrimoniului local, astfel incat sa fie imbunatatita perceptia asupra acestei localitati si pentru a se crea spatii pentru investitii.

Pentru considerentele arătate mai sus și cele prezentate de către Serviciul Public Piete Oboare Calarasi în documentele atașate, considerăm oportun și justificat proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spatii comerciale (12 mp/spatiu), parte integranta obiectiv Bazar Big administrat de catre SP Piete Oboare, avand suprafata totala de 1600 mp, situat in str. Belsugului, avand numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi**

**Direcția Economică,
Nae Valentina**

**DJAL,
Papazi Nelu**

**Direcția tehnică
Sorinel Culea**

**APCL,
Zane Diana**

Nr. 79597/17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spații comerciale (12 mp/spațiu), parte integrantă obiectiv Bazar Big administrat de către SP Piete Oboare, având suprafața totală de 1600 mp, situat în str. Belsugului, având numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași:

Având în vedere:

- raportul nr. 1840/11.11.2021 al Serviciului Public Piete Oboare Calarasi;
- prevederile Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1303/2011 privind modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, litera c, 332-348, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spații comerciale (12 mp/spațiu), parte integrantă obiectiv Bazar Big administrat de către SP Piete Oboare, având suprafața totală de 1600 mp, situat în str. Belsugului, având numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi**

Obiectul închirierii îl reprezintă spațiile (87 spații/12 mp/spațiu) amplasate în imobilul Bazar Big, imobil situat în intravilanul Municipiului Calarasi, str.Belsugului, județul Calarasi, în suprafața utilă totală de 1600 mp, aparținând domeniului public, având destinația desfasurării de activități comerciale (87 spații).

Imobilul Bazar Big din care face parte spațiul este identificat cu numărul cadastral 20527, în suprafața construită de 1600 mp.

Spațiul este amplasat în interiorul Bazarului Big, beneficiind de toate utilitățile în vederea desfasurării activităților propuse.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului și atribuții

privind administrarea domeniului public si privat al acestuia. Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a orasului .

Asadar, se impune utilizarea adecvata a resurselor locale, din domeniul public si privat al orasului, pentru atragerea de investitii. O resursa importanta o reprezinta bunurile din domeniul public si privat al orasului ce pot fi valorificate prin inchiriere sau concesiune. Astfel se asigura administrarea eficienta a domeniului public si privat al municipiului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Din punct de vedere economic, suma obtinuta prin inchirierea acestui spatiu, inseamna incasari care se fac venit la bugetul local pe de o parte, iar pe de alta parte, se pot obtine alte incasari din plata impozitului aferent spatiului.

Pentru spatiile edificate in incinta Bazar Big in suprafata de 1600 mp, apartinand domeniului public, inchirierea sa va reprezenta o sursa de venit pentru bugetul local.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor patrimoniului local, astfel incat sa fie imbunatatita perceptia asupra acestei localitati si pentru a se crea spatii pentru investitii.

Pentru considerentele arătate mai sus și cele prezentate de către Serviciul Public Piete Oboare Calarasi în documentele atașate, consider oportun și justificat proiectul de hotărâre **privind aprobarea studiului de oportunitate precum și procedura închirierii prin licitație publică a 87 de spatii comerciale (12 mp/spatiu), parte integranta obiectiv Bazar Big administrat de catre SP Piete Oboare, avand suprafata totala de 1600 mp, situat in str. Belsugului, avand numărul cadastral 20527, municipiul Calarasi**

PRIMAR,

DULCE MARIUS GRIGORE

STUDIUL DE OPORTUNITATE

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A SPATIILOR AMPLASATE IN IMOBILUL BAZAR BIG, AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CALARASI, JUDETUL CALARASI PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI COMERCIALE, CU O SUPRAFATA UTILA DE 12 MP/SPATIU

OBIECTIVELE STUDIULUI

Prezentul studiu are drept obiective urmatoarele :

- descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
- nivelul minim al chiriei;
- procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii;
- durata estimata a concesiunii;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere.

OBIECTUL INCHIRIERII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul inchirierii il reprezinta spatiile (87 spatii/12 mp/spatiu) amplasate in imobilul Bazar Big, imobil situat in intravilanul Municipiului Calarasi, str.Belsugului, judetul Calarasi, in suprafata utila totala de 1600 mp, apartinand domeniului public, avand destinatia desfasurarii de activitati comerciale (87 spatii).

Imobilul Bazar Big din care face parte spatiul este identificat cu numarul cadastral 20527, in suprafata construita de 1600 mp.

Spatiul este amplasat in interiorul Bazarului Big, beneficiind de toate utilitatile in vederea desfasurarii activitatilor propuse.

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA INCHIRIEREA

Motivatia pentru componenta economica:

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul Local exercita atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a orasului si atributii privind administrarea domeniului public si privat al acestuia. Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a orasului .

Asadar, se impune utilizarea adecvata a resurselor locale, din domeniul public si privat al orasului, pentru atragerea de investitii. O resursa importanta o reprezinta bunurile din domeniul public si privat al orasului ce pot fi valorificate prin inchiriere sau concesiune. Astfel se asigura administrarea eficienta a domeniului public si privat al municipiului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Din punct de vedere economic, suma obtinuta prin inchirierea acestui spatiu, inseamna incasari care se fac venit la bugetul local pe de o parte, iar pe de alta parte, se pot obtine alte incasari din plata impozitului aferent spatiului.

Pentru spatiile sus identificate, edificate in incinta Bazar Big in suprafata de 1600 mp, apartinand domeniului public, inchirierea sa va reprezenta o sursa de venit pentru bugetul local.

Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale inchirierii spatiului sunt urmatoarele:

- chirasul va acoperi in intregime costurile ridicate cu intretinerea spatiului;
- chirasul va achita locatorului contravaloarea spatiului inchiriat, o chirie lunara stabilita prin contract;
- inchirierea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spatiului inchiriat, in sarcina locatorului (inclusiv cele de mediu).

Motivatia pentru componenta sociala:

Din punct de vedere social, inchirierea si amenajarea acestui spatiu, duce la exploatarea rationala si preocuparea pentru asigurarea unui comert civilizat la standarde europene.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor patrimoniului local, astfel incat sa fie imbunatatita perceptia asupra acestei localitati si pentru a se crea spatii pentru investitii.

Motivatia pentru componenta de mediu:

Chirasul va avea obligatia, prin contractul de chirie, sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de inchiriere transfera responsabilitatea viitorului chiras cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului , printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- gestionarea eficienta a deseurilor periculoase si nepericuloase, mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare.

Astfel, bugetul local este degrevat de cheltuielile privind igienizarea si salubritatea spatiului.

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul chiriei se va stabili prin caietul de sarcini, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 333 alin 2 lit d) limita minima a pretului chiriei se stabileste, dupa caz, prin Hotararea Consiliului Judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local, astfel incat sa asigure valoarea chiriei, in conditii de piata.

Modalitate calcul chirie:

- valoare investitie: 6.000.000.000 lei;
6.000.000 lei:25 ani:12 luni:87 spatii = 230 lei/spatiu
230 lei/spatiu: 5 lei (valoare euro) = 46 euro/spatiu
Valoare spatiu/mp : 46 euro:12 mp (suprafata spatiu) = **3,83 euro/mp/luna**

Utilitati

- gaze naturale – 5000 lei/luna
- energie electrica – 7000 lei/luna
- salubritate – 6000 lei/luna. Preturile sunt propuse conform istoricului platilor SP Piete Oboare
- materiale intretinere obiectiv – 1000 lei/luna

Total: 21.000 lei/luna:87 spatii:5 lei (valoare euro) = 48 euro/spatiu

48 euro/spatiu:12 mp (suprafata spatiu) = **4 euro/mp/spatiu/luna**

Cheltuieli personal

- un numar de doua persoane responsabile cu curatenia obiectivului
- un administrator obiectiv
- un casier

Total: 20.000 lei:87 spatii:5 lei (valoare euro) = 46 euro/spatiu

46 euro:12 mp (suprafata spatiu) = **3,83 euro/mp/luna**

Total componente: 3,83 euro (valoare investitie)+4 euro (utilitati)+3,83 euro (cheltuieli personal) = 11,66 euro/mp

Propunerea SP Piete Oboare : 12 euro/mp/spatiu X12 mp (suprafata spatiu) = 144 euro/spatiu/luna(720 lei)

MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a chiriei este procedura inchirierii prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 .

S-a optat pentru o astfel de procedura pentru a asigura:

- transparenta - punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere;
- tratamentul egal - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere ;
- proportionalitatea - presupune ca orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului de inchiriere, cu respectarea conditiilor prevazute in acordurile si conventiile la care Romania este parte;
- libera concurenta - asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concesionar in conditiile legii, ale conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va aplica procedura negocierii directe conform sectiunii a-III-a din actul normativ sus mentionat.

DURATA ESTIMATIVA A CHIRIEI

Piata imobiliara a municipiului Calarasi a fost considerata pana de curand ca fiind intr-un proces de relativa stagnare din punct de vedere al tranzactiilor si al nivelului investitiilor, dar in ultima perioada activitatea imobiliara a cunoscut o tendinta de crestere.

In concluzie, estimarea chiriei s-a raportat la o perioada de inchiriere de 2 ani, cu posibilitatea de a se prelungi in limita a 5 ani.

INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Nu este cazul

TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii inchirierii de catre Consiliul Local al Municipiului Calarasi.

In baza studiului de oportunitate se vor elabora caietul de sarcini al inchirierii si documentatia de atribuire.

Director,

ing. Manea Vasile

Sef Serviciu Contabilitate Contracte,

ec. Vulpoi Daniel

c.j. Simion Florin